ՆԱԽԱԳԻԾ

ԽԱՌԸ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

 ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆԻՆԸ ԹՎԱԿԱՆԻ

Ք. ԱՐՄԱՎԻՐ

 Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի համայնքապետարանը՝ ի դեմս համայնքի ղեկավար Դավիթ Հովհաննեսի Խուդաթյանի /ծնված` 03.08.1991 թվականին, նույնականացման քարտ` 009497918, տրված 19.02.2018 թվականին, 048-ի կողմից, հաշվառված է` ՀՀ Արմավիրի մարզ, ք. Արմավիր, Հանրապետության փողոց 39 շենք, բնակարան 8 հասցեում/, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, այսուհետ՝ <Կողմ 1>, մի կողմից և <Ամրակ> բաց բաժնետիրական ընկերությունը /գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, 22 փողոց 8 շենք,/ ի դեմս տնօրեն Սմբատ Ալբերտի Դավթյանի՝ հաշվառված ՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, քաղաք Արմավիր, Նալբանդյան փ. 92 տ., անձնագիր՝ AM 0338128, տրված՝ 15.06.2011թ. 048-ից/, այսուհետ՝ <Կողմ 2>, մյուս կողմից, Արմավիրի քաղաքային համայնքի ավագանու --.--.--------թ. թիվ ---Ա և Արմավիր համայնքի ղեկավարի --.--.------թ. թիվ ----Ա որոշումների հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Սույն պայմանագրի առարկան է՝ «ԿՈՂՄ 2»-ի կողմից շինարարական աշխատանքների իրականացման համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթերի ձեռքբերումը, «Բարեգործության մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված որպես «ԿԱՄԱՎՈՐ» բարեգործություն ստացողների օգտին անհատույց շինարարական աշխատանքների իրականացումը, «ԿՈՂՄ 1»-ի կողմից շինության քանդման աշխատանքների և այդ շինությամբ զբաղեցված և օգտագործման համար անհրաժեշտ հողատարածքի նվիրատվությունը և համայնքի սեփականություն հանդիսացող Սիլիկյան 9/1 հասցեում գտնվող 411,0 քմ մակերեսով հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելը «ԿՈՂՄ 2»-ին:

2. Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Արմավիր քաղաքային համայնքին ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանման կողմից ՝

ա. Գույք 1՝ Արմավիր քաղաքի Սիլիսկյան 9/1 --------թ.. տրված N ------------------- սեփականության իրավունքի վկայականի հիման վրա:

բ. Գույք 2՝ Արմավիր քաղաքի Սիլիսկյան 1 --------թ.. տրված N ------------------- սեփականության իրավունքի վկայականի հիման վրա:

գ. Գույք 3՝ Արմավիր քաղաքի Մ. Հերացու 5 --------թ.. տրված N ------------------- սեփականության իրավունքի վկայականի հիման վրա:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 **<ԿՈՂՄ 1>-ը պարտավորվում է**`

2.1.1. Արմավիր քաղաքային համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիր քաղաքի Սիլիկյան փողոցի թիվ 1 (մեկ) շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 2504.0 քմ մակերեսով հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով (նվիրատվությամբ) հանձնել «ԿՈՂՄ 2»-ին՝ նշված հասցեում գտնվող շինությունը քանդելուց հետո:

2.1.2. Արմավիր քաղաքային համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիր քաղաքի Սիլիկյան փողոցի թիվ 9/1 հասցեում գտնվող 411,0 քմ մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այն արտադրական նպատակային նշանակության հողամասն օտարել ուղղակի վաճառքի ձևով <ԿՈՂՄ 2>-ին՝ վերջինիս կողմից սույն պայմանագրի 2.4.3 կետի գ/ ենթակետում նշված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերումից, շին. Թույլտվություն ստանալուց և Մ. Հերացու 5 հասցեում շինարարական աշխատանքների մեկնարիկից հետո՝ 2 /երկու/ ամսյա ժամկետում:

2.1.3. <ԿՈՂՄ 2>-ին տրամադրել Մ. Հերացու 5 հասցեում գտնվող շինության վերակառուցման ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք և շինարարության թույլտվություն.

 **<ԿՈՂՄ1>-ն իրավունք ունի**.

2.2. <ԿՈՂՄ 2>-ի պարտավորություններից որևէ մեկի չկատարման դեպքում, միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը:

**2.3.** **<ԿՈՂՄ 2>-ն իրավունք ունի**.

2.3.1. գրավոր հրաժարվել սույն պայմանագրի համաձայն ստանալիք գույքից՝ գույքի փոխանցումից առաջ:

**2.4. <ԿՈՂՄ 2>-ը պարտավորվում է.**

2.4.1. Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ Արմավիր քաղաքի Մ. Հերացու 5 հասցեում գտնվող /հիմք սեփականության վկայական N 29072019-04-0047, տրված՝ 29.07.2019թ./ 04-001-0001-0005-001 կադաստրային ծածկագրով, 1976.4քմ ընդհանուր մակերեսով և 04-001-0001-0005-002 կադաստրային ծածկագրով 630,6 քմ ընդհանուր մակերեսով գույքը սեփական միջոցների հաշվին վերակառուցելու առնվազն 30 բնակարանների՝ համաձայն կից հավելվածի և հանձնել Արմավիրի համայնքապետարանին՝ ընդունման – հանձնման ակտի հիման վրա, դրանք Արմավիր քաղաքի Սիլիկյան 9, Սիլիկյան 1 հասցեներում, ինչպես նաև <Ամրակ> ԲԲԸ օժանդակ շինության /ճաշարանի/ բնակիչներին բնակարաններով ապահովելու նպատակով:

2.4.2. <ԿՈՂՄ 2>-ը պարտավոր է նվիրատվության վերացման դեպքում վերադարձնել «ԿՈՂՄ 1»-ի նվիրած գույքը, եթե այն բնեղենով պահպանվել է նվիրատվության վերացման պահին:

2.4.3. «ԿՈՂՄ 2» պարտավոր է որպես «ԿԱՄԱՎՈՐ» բարեգործական հիմունքներով Արմավիր քաղաքի Մ. Հերացու 5 հասցեում գտնվող 04-001-0001-0005-001 կադաստրային ծածկագրով, 1976.4 քմ ընդհանուր մակերեսով և 04-001-0001-0005-002 կադաստրային ծածկագրով 630,6 քմ ընդհանուր մակերեսով գույքը սեփական միջոցներվ վերակառուցելու առնվազն 30 բնակարանների, այդ թվում իրականացնելու ներքոհիշյալ գործառույթներն իր միջոցների հաշվին՝

ա/ համապատասխան լիցենզավորված կազմակերպության միջոցով սույն պայմանագրի առարկա հանդիսացող շինությունների և դրանց համար հատկացված հողատարածքների չափագրման աշխատանքների իրականացում.

բ/ ձեռք բերել եզրակացություն՝ վերակառուցվող շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ.

գ/ վերակառուցվող շենքի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում.

դ/ նախագծի փաթեթում ընդգրկել՝ շենքի վերակառուցումը բնակարանների, կից տարածքի բարեկարգումը, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, էլեկտրամատակարարման արտաքին և ներքին ցանցերը, ինչպես նաև գազամատակարարման արտաքին ցանցը.

ե/ շինարարական աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպության ընտրությունը և շնարարական աշխատանքների իրականացում.

զ/ շինության սեյսմոկայունության վերաբերյալ եզրակացության ձեռքբերում.

է/ շինարարական աշխատանքների՝ վերակառուցման ավարտից հետո շենքի շահագործման ակտի ձեռքբերում.

2.4.4. Կատարել Արմավիր քաղաքի Սիլիկյան 1 և Սիլիկյան 9/1 հասցեներում գտնվող գույքերի (հողի) օտարման գործարքների նոտարական վավերացման և պետական գրանցման ծախսերը:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

3.1. Բոլոր այն հարցերը, որոնք չեն նախատեսված սույն պայմանագրով՝ կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ:

3.2. Սույն պայմանագիրը կազմված է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ և տրվում են կողմերին՝ յուրաքանչյուրին մեկական օրինակ:

4. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԸ

 Սույն պայմանագրի իմաստով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ:

 Կողմերն իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվությունից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել:

 Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավել երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

 «ԿՈՂՄ 1» «ԿՈՂՄ 2»

 ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ` ---------------------------------------

Ի ԴԵՄՍՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ ---------------------------------------

Դ. Հ. ԽՈՒԴԱԹՅԱՆԻ ---------------------------------------

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻԳՏՆՎԵԼՈՒ ---------------------------------------

ՎԱՅՐԸ՝ ---------------------------------------

 ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ`

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (անուն, ազգանուն, ստորագրություն) (անուն, ազգանուն, ստորագրություն)