



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, armavir.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈՒՆՎԱՐ 2019 թվականի N04-Ա

ՄԱՆՎԵԼ ԵՐԻՑՅԱՆԻ ՀԵՏ ԿՆՔՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՑՆԵԼՈՒ, ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի քաղաքապետի 2010 թվականի մարտի 12-ի թիվ 191-Ա որոշմամբ Արմավիր քաղաքի Բաղրամյան փողոցի 27 շենքին կից թիվ 4 ավտոտնակ ժամանակավոր հասցեում գտնվող 19.95 քմ մակերեսով հողամասը կառուցապատման իրավունքով 3 տարի ժամկետով հատկացվել է քաղաքացի Մանվել Ասքանազի Երիցյանին՝ համաձայն որի Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Մանվել Երիցյանի միջև 26.04.2010 թվականին կնքվել է հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր՝ սեղ. նո 1801:

Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի ժամկետը լրացել է: Մանվել Երիցյան մինչ օրս բարեխղճորեն և լրիվ ծավալով կատարել է իր՝ կառուցապատողի պարտականությունները:

Ղեկավարվելով ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 466 և 468 հոդվածների 1-ին մասերով, 624-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 3, 53, 59, 60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ և 37-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Մանվել Երիցյանի միջև 26.04.2010 թվականին կնքված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի 9.1 կետը, ընդառաջելով Մանվել Երիցյանի 2019 թվականի հունվարի 11-ի թիվ 0041 դիմումին. **որոշում եմ՝**

1. Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Մանվել Երիցյանի միջև 26.04.2010 թվականին կնքված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրում /սեղ. նո. 1801/ կատարել փոփոխություն
 - 1.1. Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման ժամկետը երկարացնել մինչև 26.04.2028 թվականը:
 - 1.2. Պայմանագիր 1.1 կետում «տարեկան 1000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամով»-ի փոխարեն կարդալ «տարեկան 1քմ-ի համար 500 (հինգ հարյուր) ՀՀ դրամով»:
 - 1.3. Պայմանագրի 5.1 կետում «կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կազմում է 1000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամ»-ի փոխարեն կարդալ «կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կազմում է 9975 (ինը հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ) ՀՀ դրամ»:
2. Իրավաբանական բաժնին՝ Մանվել Երիցյանի հետ կնքել համաձայնագիր՝ 26.04.2010 թվականին /սեղ. նո. 1801/ կնքված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդամենը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԱՎԻԹ ԽՈՒՂԱԹՅԱՆ



16 հունվար 2019թ.

ՄԱՆՎԵԼ ԵՐԻՑՅԱՆԻ ՀԵՏ ԿՆՔՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՑՆԵԼՈՒ,
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի քաղաքապետի 2010 թվականի մարտի 12-ի թիվ 191-Ա որոշմամբ Արմավիր քաղաքի Բաղրամյան փողոցի 27 շենքին կից թիվ 4 ավտոտնակ ժամանակավոր հասցեում գտնվող 19.95 քմ մակերեսով հողամասը կառուցապատման իրավունքով 3 տարի ժամկետով հատկացվել է քաղաքացի Մանվել Ասքանազի Երիցյանին՝ համաձայն որի Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Մանվել Երիցյանի միջև 26.04.2010 թվականին կնքվել է հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր՝ սեղ. նո 1801:

Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի ժամկետը լրացել է: Մանվել Երիցյան մինչ օրս բարեխղճորեն և լրիվ ծավալով կատարել է իր՝ կառուցապատողի պարտականությունները:

Ղեկավարվելով ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 466 և 468 հոդվածների 1-ին մասերով, 624-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 3, 53, 59, 60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ և 37-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Մանվել Երիցյանի միջև 26.04.2010 թվականին կնքված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի 9.1 կետը, ընդառաջելով Մանվել Երիցյանի 2019 թվականի հունվարի 11-ի թիվ 0041 դիմումին. **որոշում եմ՝**

1. Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Մանվել Երիցյանի միջև 26.04.2010 թվականին կնքված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրում /սեղ. նո. 1801/ կատարել փոփոխություն
 - 1.1. Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման ժամկետը երկարացնել մինչև 26.04.2028 թվականը:
 - 1.2. Պայմանագրի 1.1 կետում «տարեկան 1000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամով»-ի փոխարեն կարդալ «տարեկան 1քմ-ի համար 500 (հինգ հարյուր) ՀՀ դրամով»:
 - 1.3. Պայմանագրի 5.1 կետում «կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կազմում է 1000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամ»-ի փոխարեն կարդալ «կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կազմում է 9975 (ինը հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ) ՀՀ դրամ»:
2. Իրավաբանական բաժնին՝ Մանվել Երիցյանի հետ կնքել համաձայնագիր՝ 26.04.2010 թվականին /սեղ. նո. 1801/ կնքված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԱՎԻԹ ԽՈՒԴԱԹՅԱՆ

1. Համայնքի ղեկավարի տեղակալ
2. Իրավաբանական բաժին
3. Բաժնիներ
- 4.
5. Կատ.' Մ. Կոստանյան

(Ստորագրություններ)

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՍԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍ ԹՎԱԿԱՆԻ
Ք. ԱՐՄԱՎԻՐ

ապրիլ

Հաստատված է

«26»

09

2010 թ.

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի քաղաքային համայնքը՝ ի դեմս քաղաքապետ Ռուբեն Խաչիկի Խլղաթյանի, որը գործում է քաղաքապետարանի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, այսուհետ՝ սեփականատեր և կառուցապատման իրավունք ունեցող անձ՝ Արմավիր քաղաքի Բաղրամյան փողոցի 27 շենքի 21 բնակարանի բնակիչ Մանվել Երիցյան, լիազորագրով գործում է Տարոն Մանվելի Երիցյանը (հիմք լիազորագիր սեղ. 3877 տրված 19.08.2009թ. Արմավիրի նոտարական տարածքի կողմից)՝ բնակվող Արմավի քաղաքի Բաղրամյան փողոցի 27 շենքի 21 բն. հասցեում, մյուս կողմից, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և հողային օրենսգրքերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի N286 որոշման, Արմավիրի քաղաքապետի 2010 թվականի մարտի 12-ի թիվ 191-Ա որոշման համաձայն կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով սեփականատերը պարտավորվում է տարեկան 1000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել ՀՀ հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողամաս, որը գտնվում է Արմավիրի մարզի Արմավիրի քաղ. համայնքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 27 բնակելի շենքին կից թիվ 4 ավտոտնակ ժամանակավոր հասցեում: Տրամադրվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 19.95 (տասնինն ամբողջ իննսունհինգ) քմ:
- 1.2. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասի օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.3. Սեփականատերը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված հողամասը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման, այլ անձանց կառուցապատման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
- 1.4. Սեփականատիրոջ կողմից տրամադրված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ

- 2.1. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետը սահմանվում է 3 (երեք) տարի:

3. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 3.1. Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:
- 3.2. Կառուցապատման ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է հողամասը (բացառությամբ բաժանելի բարելավումների), հաշվի առնելով բնականոն վառքարացումը, ակտով հանձնել հողամասի սեփականատիրոջը:
- 3.3. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 4.1. Սեփականատերն իրավունք ունի՝
 - 4.1.1. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձից պահանջելու հողամասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.
 - 4.1.2. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից վճարը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջելու վաղաժամկետ կատարել վճարումը.

4.1.3. եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը հողամասից օգտվում է պայմանագրով պայմանագրերին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, ապա պահանջելու լուծել պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

4.2. Սեփականատերը պարտավոր է՝

4.2.1. 5-օրյա ժամկետում հանձնման-ընդունման ակտով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել համապատասխան հողամասը.

4.2.2. համաձայնեցված կարգով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի հետ մասնակցել կառուցապատման նպատակով հողամասն արդյունավետ օգտագործելու և այն պատշաճ վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը.

4.2.3. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին նախագրուշացնել տրամադրված հողամասի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:

4.3. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձն իրավունք ունի՝

4.3.1. սեփականատիրոջից պահանջելու սույն պայմանագրի 4.2.1. կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել հողամասը.

4.3.2. սեփականատիրոջից պահանջելու իրեն տրամադրել հողամասին վերաբերող փաստաթղթերը.

4.3.3. հողամասի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս՝ իր ընտրությամբ պահանջելու վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը.

4.3.4. սեփականատիրոջ կողմից սույն պայմանագրի 4.2.3. կետում նշված պարտականությունները չկատարելու դեպքում, պահանջելու նվազեցնել վճարը.

4.3.5. տնօրինելու կառուցապատման իրավունքը՝ փոխանցելու այլ անձի, ազատորեն օտարելու, գրավ դնելու այն, ինչպես նաև կատարելու այլ գործարքներ կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ.

4.3.6. կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի՝ համապարփակ իրավահաջորդության կարգով:

4.4. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է՝

4.4.1. ընթացիկ վճարումները վճարել հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25-ը:

4.4.2. հողամասն օգտագործել բացառապես կառուցապատման նպատակով.

4.4.3. կառուցապատման իրավունքն իրականացնել քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ՝ սահմանված կարգով կառուցել շենքեր և շինություններ, դրանք վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապատման ժամկետի ընթացքում տիրապետել և օգտագործել այդ գույքը.

4.4.4. ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ, քան 2 շաբաթ առաջ սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատեսվող ազատման մասին և հողամասը բարեկարգ վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել սեփականատիրոջը.

4.4.5. Կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց մեկ ամիս առաջ սեփականատիրոջը տեղեկացնել պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու իր մտադրության մասին:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

5.1. Սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կազմում է 1000 (հազար) ՀՀ դրամ, որի չափը չի կարող պակաս լինել հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից:

5.2. Վճարը կարող է վերանայվել կողմերից մեկի պահանջով՝ սույն պայմանագրի 9.1. կետով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1. Սեփականատերը 4.2.1. կետով սահմանված ժամկետում իր մեղքով հողամասը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին չտրամադրելու դեպքում, կետանշ

- յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի գումարի 0.05 տոկոսով չափով:
- 6.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից սույն պայմանագրի 4.4. սահմանված ժամկետներում վճարումներ չկատարելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի գումարի 0.05 տոկոսի չափով:
 - 6.3. Սույն պայմանագրով սահմանված տույժի (տուգանքի) վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:
 - 6.4. Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պայմանագիրը դադարեցնի հետո չի վերադարձրել հողամասը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա սեփականատերն իրավունք ունի պահանջելու վճար՝ կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԸ

Սույն պայմանագրով պարտականություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 ամսվանից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՀԻՄՔԵՐԸ

- 8.1. Սեփականատիրոջ պահանջով կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը՝
 - 8.1.1. հողամասն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ հողամասի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով.
 - 8.1.2. էականորեն վատթարացրել է հողամասի վիճակը.
 - 8.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի կատարել վճարումը:
- 8.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝
 - 8.2.1. սեփականատերը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի օգտագործմանը չի տրամադրել հողամասը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել հողամասը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար.
 - 8.2.2. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրված հողամասն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին սեփականատերը չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս.
 - 8.2.3. հանգամանքների բերումով, որոնց համար կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պատասխանատու չէ, հողամասը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒՄԸ, ԼՈՒԾՈՒՄԸ, ԴԱԴԱՐՈՒՄԸ ԵՎ ԵՐԿԱՐԱԶԳՈՒՄԸ

- 9.1. Պայմանագրի պայմանների փոփոխումը, դրա լուծումը և դադարումը կատարվում են կողմերի համաձայնությամբ:
- 9.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը սույն պայմանագրով իր ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարման դեպքում պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց հետո այլ անձանց նկատմամբ՝ նույն տարածքի կառուցապատման իրավունքի (օգտագործման) նոր պայմանագիր կնքելու նախապատվության իրավունք ունի:

10. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

10.1. Հողամասից կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

11. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

11.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կատարվում է դատական կարգով:

12. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

12.1. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:

12.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Նոտարի վավերացված կամ հաստատած պայմանագրի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

12.3. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ սույն պայմանագրի կնքման օրվանից սկսած 30-օրյա ժամկետում՝ անշարժ գույքի պետական կադաստրի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանումում:

13. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

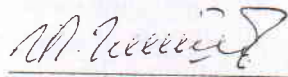
ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ԲԱՐԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԸ՝
Ի ԴԵՍՍ ԲԱՐԱՔԱՊԵՏ
Ռ. Խ. ԽԼԴԱԹՅԱՆԻ
ԲԱՐԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ-
Բ. ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 32

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

ԲԱՂ. ՄԱՆՎԵԼ ԵՐԻՅՅԱՆ
Բ. ԱՐՄԱՎԻՐ, ԲԱՐԱՄՅԱՆ
27 ԾԵՆՔ, 21 ԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԼԻԱԶ. ԱՆՁ՝ ՏԱՐՈՆ ԵՐԻՅՅԱՆ
ՀԵՌ.՝ 093 37 72 90

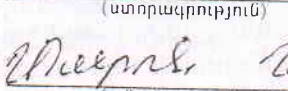
ԲԱՐԱՔԱՊԵՏ՝
Ռ. ԽԼԴԱԹՅԱՆ


(ստորագրություն)

Լիազորված անձ

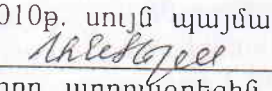

(ստորագրություն)


(ստորագրություն)


(անուն, ազգանուն)


(անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.

«26» 04 2010թ. սույն պայմանագիրը վավերացվել է իմ, Արմավիրի նոտարական տարածքի, նոտար  կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցիչի լիազորությունները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածին համապատասխան սույն պայմանագիրը ենթակա է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցման, 30 օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղ. նո. 1801

Գանձված է պետ. տուրք և ծառայության վճար համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

ՆՈՏԱՐ՝ 



I<ARM0008708081<<<<<<<<<<<<
6101068M2401139ARM<<<<<<<<<<2
YERITSYAN<<MANVEL<<<<<<<<<<<



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. Արմավիր, Հանրապետության 32, հեռ. 6-36-54

Թիվ 191-4
«12» 03 2010թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՔԱՂ. ՄԱՆՎԵԼ ԵՐԻՑՅԱՆԻՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿ ՏԵՂԱԴԻԵԼՈՒ ՀԱՍԱՐ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշումների 20 և 21 հոդվածներով և հիմք ընդունելով Մ. Երիցյանի 28.07.2009 թ-ի թիվ 854 դիմումը՝

1. Բաղրամյան փողոցի թիվ 27 բնակելի շենքի հարևանությամբ ժամանակավորապես 3 տարի ժամկետով, Մ. Երիցյանին հատկացնել 19.95 քմ հողամաս ոչ հիմնական շինություն՝ ավտոտնակ տեղադրելու համար, համաձայն սխեմա-հատակագծի:
2. Զգուշացնել Մ. Երիցյանին՝
 - ա) ավտոտնակի տեղադրման թույլտվություն տրվում է սահմանված կարգով հաստատագրված տուրքը, վճարը տեղական բյուջե վճարելուց հետո.
 - բ) քաղաքապետարանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագիր, տարեկան կառուցապատման իրավունքի վճարը սահմանել 1000 դրամ.
 - գ) ավտոտնակի տեղակայումը կատարել Քաղաքաշինության և բնակ կոմունալ հարցերի բաժնի մասնագետի հսկողությամբ:
3. Հանձնարարել Քաղաքաշինության և բնակ կոմունալ հարցերի բաժնին՝ քաղ. Մ. Երիցյանին տալու հատկացվող հողամասի սխեմա-հատակագիծ:
4. Կառուցապատման իրավունքով հատկացված հողամասին տալ ժամանակավոր հասցե Բաղրամյան 27 շենքին կից թիվ 4 ավտոտնակ:



Ռ.ԽԼՂԱԹՅԱՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

ՄԱՅՆԵՆ

ԵՐԻՃՅԱՆԻՇ

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

ԲԱՆԱԲ

ԱՐԱՄԵՆԻ

ԲԱՆԱԿՅԱՆ

ՓՐԱՅ 27 ՇԵՔԵՆ ԿԻՋ

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ԹԻՎ 4

ԱՆՏՈՏԱԿ

ՀԱՄԱԿ

ՀՈՂԱԿԱՆ

ՆԿԱՏԱՍՐ

26.04.2010թ.

ՍԵՂ-ՄԱՅՅԱՆ

3877

ՀՈՂԱԿԱՆ

ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ

ՏՐԱՄԱՂԻՄԱՆ

ՄԱՍԻՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՄ

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՅՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
04-001-2-3 ՄԱՅՅԱՆԻ 188 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿՈՒՄ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ

ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ
(ստորագրությունը)

« 04 »

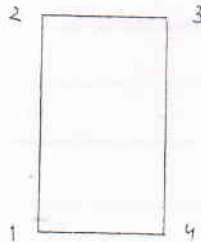
ՀԱՆՎԱՐԱՐ

2010 թ.

2740486

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:200
(մասշտաբը)



Մասեր	Գույն	Կոդ	Նշան
1 - 2	5.7		
2 - 3	3.5		
3 - 4	5.7		
4 - 1	3.5		

Կատարող Բաժնիկ
(ստորագրություն)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 04-007-012-017

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՄԻ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՈՂԱՎԱԿՈՒԹՅԱՆ ԶԻՆՈՒՄԻՆ՝ ԱՎՏՈՏՆԱԿ ՏԵԼԵՄԱՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) 0.001995

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ԿԱՌԱՐԱՐԱՆԱՏՄԱՆ

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____

ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.) _____

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ՝ _____

(ստորագրությունները)