



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, , armavir.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 211-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիր քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 53/26 հասցեում քաղ. Արթուր Ռաֆիկի Ղազարյանի կողմից Արմավիրի քաղաքային կառուցապատման համայնքի սեփականություն ինքնակամ 110,3 քմ մակերեսով հասարակական կառուցված հանդիսացող 27,5 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը /մեկ հարկանի/ քաղհամայնքի ղեկավարի 16.12.2020 թ. թիվ 655-Ա որոշմամբ ճանաչվել է Արմավիրի քաղաքային համայնքի սեփականություն և օրինականացվել է: Քաղ. Ա.Ղազարյանի կողմից դիմում է ներկայացվել քաղաքապետարան նշված շինությունը՝ 27,5 քմ մակերեսով շինության զբաղեցրած և օգտագործման համար անհրաժեշտ 110,3 քմ մակերեսով հողամասը գնմանն ախապատվության իրավունքով իրեն օտարելու մասին, Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 35 կետի բ) ենթակետով, 35.1 և 36-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912Ն որոշմամբ հաստատված 33րդ կետով, <<Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ>> Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով քաղ. Արթուր Ռաֆիկի Ղազարյանի 10.07.2020 թ. թիվ 2375 դիմումը, որոշում եմ՝

1. Արմավիր քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 53/26 հասցեում գտնվող ինքնակամ կառուցված շինությունը՝ 27,5 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը /պարիսպ 8,7 քմ /, ծածկ 18,8 քմ/ օտարել քաղ. Արթուր Ռաֆիկի Ղազարյանին՝ շինությունը՝ 1 քմ 18900 դրամով, իսկ քաղհամայնքի սեփականություն հանդիսացող 110,3 քմ հողամասը՝ հողամասի կադաստրային արժեքով՝ 1 քմ 2940 դրամով:

Վաճառքի գնին հավելվում են մինչև օտարումը համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ 26000 (քսանվեց հազար) ՀՀ դրամ: Ընդհանուր առմամբ անհրաժեշտ է վճարել 870032 (ութ հարյուր յոթանասուն հազար երեսուներկու) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 870032 (ութ հարյուր յոթանասուն հազար երեսուներկու) ՀՀ դրամ օրինականացման գումարը և <<Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ>> ՀՀ օրենսգրքով սահմանված՝ 400000 /չորսհարյուր հազար /ՀՀ դրամ տուգանքը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և ենթակա է պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՂԱՎԻԹ ԽՈՒՂԱԹՅԱՆ

2021թ.մարտի 3
ք. Արմավիր

