



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavir.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022 թվականի N 711-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Ե. Չարենցի փողոց 1/13 հասցեին կից գտնվող Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրի հողերից 24.1 քմ մակերեսով խառը կառուցապատման հողեր՝ գործառական նշանակության հողամասում քաղաքացի Լուսինե Մայիսի Մկրտչյանի կողմից կառուցված ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, սակայն չի համապատասխանում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների ծրագրերի պայմաններին, իսկ ինքնակամ կառույցի և դրանով զբաղեցրած ու սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ համապատասխան հողամասի սեփականության իրավունքով տրամադրումը հակասում է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքային համայնքի /բնակավայրերի/ գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 2010 թ. փետրվարի 11-ի 102-Ն որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագծի, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծերի, հողերի օգտագործման սխեմաների և քաղաքաշինական ծրագրերի պահանջներին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ , 49-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր համայնքի ավագանու 2021թ. դեկտեմբերի 27-ի թիվ 126-Ա որոշմամբ և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի

թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-35-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի փետրվարի 11-ի թիվ 102-Ն որոշմամբ:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Ե. Չարենցի փողոց 1/13 կից հասցեում գտնվող 24.1 քմ մակերեսով հողամասում կառուցված՝ 22.9 քմ արտաքին և 16.7 քմ ներքին մակերեսով ինքնակամ կառույցը /խանութ/ համարել Արմավիր համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական /կցվում է հողամասի և շինության հատակագծերը/:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Ե. Չարենցի փողոց 1/13 հասցեին կից 24.1 քմ մակերեսով բնակավայրերի խառը կառուցապատման հողամասի գործառական նշանակությունը սահմանել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:

3. Հանձնարարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիրի համայնքապետարանի իրավաբական բաժնին՝ սույն որոշումը ներկայացնելու ՀՀ ԿԿ մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը օրինականացված կառույցի նկատմամբ Արմավիր համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնելու համար:

4. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքին պատկանող Արմավիր քաղաքի Ե. Չարենցի փողոց 1/13 հասցեին կից գտնվող գույքին տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնք Արմավիր քաղաք Ե. Չարենցի փողոց 1/14 :

5. Քաղաքացի Լուսինե Մայիսի Մկրտչյանին պարգևատրել, որ նշված շինության և համապատասխան հողամասի նկատմամբ նա ունի վարձակալության նախապատվության իրավունք:

6. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Ե. Չարենցի փողոց 1/14 հասցեում գտնվող գույքի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է 2022IFO5V8:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2022թ. օգոստոսի 03
ք. Արմավիր



Դ. ԽՈՒԴԱԹՅԱՆ