



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavir.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 708-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Արայիկ Ավետիքի Թովմասյանին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Ս.Շահումյան փողոց թիվ 9/7 հասցեում գտնվող 0.056 հա հողամասում կառուցել է ինքնակամ շինություն երկհարկանի մշակույթի կենտրոն՝ 335.1 քմ ներքին և 418.8 քմ արտաքին մակերեսով, լողավազան՝ 113.0 քմ ներքին և 130.68 քմ արտաքին մակերեսով և պարիսպ՝ 7.36 քմ մակերեսով: Հաշվի առնելով, այն հանգամանքը, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Ս.Շահումյան փողոց թիվ 9/7 հասցեում գտնվող ինքնակամ կառույց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նկատի ունենալով, որ ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև ելնելով այն հանգամանքից, որ ինքնակամ կառույցը համապատասխանում է հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների ծրագրերի պայմաններին, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17, 18 կետի <<բ>> ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի <<Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին>> հ. 600-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի՝ Արայիկ Ավետիքի Թովմասյանի 16.02.2022 թ. թիվ 0764 դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Սեփականության իրավունքով (հիմք՝ սեփականության իրավունքի գրանցման 04112021-04-0085 վկայական) Արայիկ Ավետիքի Թովմասյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Ս.Շահումյան

փողոց թիվ 9/7 հասցեում գտնվող 0.056 հա հողամասում կառուցված ինքնակամ շինությունները ճաշարան՝ 335.1 քմ ներքին և 418.8 քմ արտաքին մակերեսով, լողավազան՝ 113.0 քմ ներքին և 130.68 քմ արտաքին մակերեսով և պարսպը՝ 7.36 քմ մակերեսով ճանաչել օրինական:

2. Ընդունելի գիտություն, որ

- 1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Սահմանել, որ իքնակամ կառույցն իրականացրած անձը.

- 1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի բյուջե պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ. 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 16-րդ կետի ա) ենթակետով սահմանված հասարակական նշանակության կառույցի յուրաքանչյուր 1 քմ համար՝ բազային տուրքի 20-ապատիկի չափով՝ 2418 ՀՀ դրամ՝ 556.84 քմ մակերեսի համար՝ ընդհանուր 1346439 (մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունվեց հազար չորս հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ օրինականացման վճարը:

- 2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

- 3) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Ս.Շահումյան փողոց 9/7 հասցեում գտնվող 04-001-0445-0033 կադաստրային ծածկագրով գույքի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է 2022 Z05LLT:

4. Սույն որոշումը ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ԽՈՒՂԱԹՅԱՆ

2022 թ. օգոստոսի 03
ք. Արմավիր

